



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2131 (1)  
ГР. БУРГАС

09. 08. 2024

ДО  
СВЕТЛА УЗУНОВА  
ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-140, кв.22 по плана на с. Александрово, /ПИ с идентификатор 00271.501.252 по КК на с. Александрово/, община Поморие”, възложител СВЕТЛА УЗУНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2131/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-140, кв.22 по плана на с. Александрово, /ПИ с идентификатор 00271.501.252 по КК на с. Александрово/, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За УПИ III-63, кв.9 по плана на с. Александрово, с площ 647кв.м има одобрен ПУП-ПР със Заповед № РД-16-113/15.02.2012г. на кмета на Община Поморие и попада в устройствена зона „Жм“ с показатели: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване мин. 40%.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XIV-140, кв.22 /ПИ с идентификатор 00271.501.252 по ККР/ по плана на с. Александрово, община Поморие със ЗП =54,60 кв.м.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XIV-140, кв. 22. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод Етернит ф80. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ XIV-140, кв.22 по плана на с. Александрово, /ПИ с идентификатор 00271.501.252 по КК на с. Александрово/, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Александрово) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните отпадъчни води да се отвеждат във водоуплътен безооточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

