



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-657(3)
ГР. БУРГАС 09.08.2024

„БИ ЕС ДЖИ ВИ“ ЕООД
БОНКА НИКОЛОВА
УЛ. „ПЛОВДИВСКА“ № 2
ГР. ХАСКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-12, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.12 по КК)“, с възложители: „Би Ес Джи Ви“ ЕООД и Бонка Николова

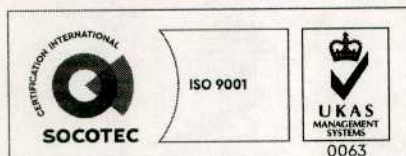
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-657(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-12, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.12 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-657(1)/04.04.2024 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.601.12 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, община Поморие (УПИ II-12, кв. 3)“, с възложители: Бонка Николова и „Би Ес Джи Ви“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ II-12, кв. 3 по плана на кв. Каменар, гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.601.12 по КК) се предвижда разделянето му на два нови имота както следва: ПИ с проектен идентификатор 57491.601.1336, с площ 745 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 57491.601.1337, с площ 550 кв.м. В границите на имота има реализирана еднофамилна жилищна сграда, която се бъде с проектен идентификатор 57491.601.1337.1.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



№ 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

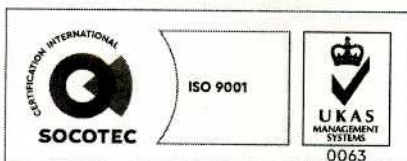
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на к.к. Слънчев бряг) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

