



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2194(1)
ГР. БУРГАС

09.08.2024

ДО
АЙШЕ СЪОНМЕЗ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин на партерен етаж в УПИ XI-377, кв. 133 по плана на гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Айше Съонмез

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2194/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазин на партерен етаж в УПИ XI-377, кв. 133 по плана на гр. Айтос, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда на пет етажа с магазин на партерен етаж в УПИ XI-377, кв. 133 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Захранването с вода за питейно-битови цели ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е с площ 315 кв. м, с отреджване „за жилищни нужди“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза, с която разрешава изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда в имота, при спазване на следните показатели на застрояване: Височина ≤ 15 м, Кинт $< 3,0$, Пл. $< 70\%$ и Озеленяване 30%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Айтос) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за отвеждане и пречистване на отпадъчните води от канализационната система на гр. Айтос има изградена и въведена в експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води. В тази връзка и предвид мащаба на инвестиционното предложение, вариантът за отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма **е неприемлив. Обектът следва да се въведе в експлоатация** след осигурено включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Айтос, при сключен договор с „ВиК“ ЕАД, г.р Бургас – оператор на канализационната система.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

