



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2215 (1)
ГР. БУРГАС 09. 08. 2024

ДО
НИКОЛА ПАЛАНКОВ

ГР. СОФИЯ

ДЕНА ПАЛАНКОВА
УЛ. „ЛЕРМОНТОВ“ № 18
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради и гаражи в УПИ LXXIII, кв. 5 по плана на с.о „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с ид. 58356.504.629 по КК)“, с възложители: Никола Паланков и Дена Паланкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2215/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради и гаражи в УПИ LXXIII, кв. 5 по плана на с.о „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с ид. 58356.504.629 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради и гаражи в УПИ LXXIII, кв. 5 по плана на с.о „Узунджата“, гр. Приморско, община Приморско (ПИ с ид. 58356.504.629 по КК). Сградите ще бъдат едноетажни, без сутерен, а гаражът ще бъде като допълващо застрояване, разположен на регулацията на имота, с височина 2,40 м. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф160, преминаващ по прилежащата улица (видно от приложена виза за проектиране). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в събирателна шахта на изчерпване, посредством площадкова канализация от тръби РР ф160/SN4. Имотът е с площ 1999 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за три жилищни сгради в имота, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Кинт. – 0,8, Позел. – 40%, Нк-7,00 м и Нбило – 9,5 м;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



индивидуално застроително петно до 100 м², съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 857/20.09.2019 г. на Кмета на Община Приморско.

С.О. Узунджата е създадено с Решение № 53/11.05.2000г. на Общински съвет Приморско (обн. ДВ, бр. 46/06.06.2000г.).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и част от селищно образувание) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

