



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2216 (1)

ГР. БУРГАС

09.08.2024

ДО

ВАСИЛ ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – складово хале към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI-31, кв. 33 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.825.34 по КК)“, с възложител: Васил Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2216/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – складово хале към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI-31, кв. 33 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.825.34 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – складово хале към съществуваща едноетажна жилищна сграда с идентификатор 07079.825.34.1, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.825.34 по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, община Бургас (УПИ XI-31, кв. 33). Новопредвидената постройка ще бъде едноетажна, изградена от метална конструкция, разположена свободно в имота. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, посредством домово отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа в района. Имотът е с площ 748 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.825.34.1 със ЗП 41 кв. м и предназначение „еднофамилна жилищна сграда“. Представено е удостоверение с рег. индекс 94-01-20569(1)/24.07.2024г. от Община Бургас в което е отразено, че съществуващата сграда е изградена преди 1987 г и представлява търпим строеж по смисъла на §16, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,96 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Долно Езерово) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване към съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

