



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2229 (11)
ГР. БУРГАС, 09. 08. 2024

ДО
„СЪНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
УЛ. „ПРОБУДА“ № 58
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – разширение на магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено“, с възложител: „СЪНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2229/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – разширение на магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка – разширение на съществуваща сграда с предназначение „магазин за хранителни и нехранителни стоки“, намираща се в УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено. Пристройката ще се изгради от северната страна на сградата, като самостоятелна метална конструкция с ограждащи елементи (фасади и покрив) от топлоизолационни панели. Обособяват се две помещения – склад и нова търговска площ, като тя ще се свърже със съществуващата търговска площ чрез два нови отвора в ограждащата стена на сградата. Не се променя функционалното разпределение на съществуващия обект.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на пристройка – разширение на магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – разширение на магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-897, кв. 77 по плана на гр. Камено, Община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Камено (на 6,02км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

