



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2136 (1)

ГР. БУРГАС

07. 08. 2024

ДО

НИКОЛА НИКОЛОВ

С. ПИСМЕНОВО, ОБЩ. ПРИМОРСКО

НЕДЯЛКА ТОДОРОВА

2

ГР. БУРГАС

ВАСИЛ РУСИНОВ

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3, 96, кв.2 /ПИ с идентификатор 56513.501.308 по КК/ по плана на с. Писменово, община Приморско”, с възложители: Никола Николов, Недялка Тодорова и Васил Русинов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2136/29.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3, 96, кв.2 /ПИ с идентификатор 56513.501.308 по КК/ по плана на с. Писменово, община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1195(1)/10.05.2019 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-2, УПИ XIX-2 и УПИ XII-3, кв.2 на с. Писменово”, с което е определил, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 932/10.10.2019г. на Община Приморско е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-2, УПИ XIX-2 и УПИ XII-3, кв.2 на с. Писменово, с цел промяна на вътрешната регулационна линия по съществуващата имотна граница между горепосочените УПИ, предвиждане на нискоетажно застрояване и изследване на намалени отстояния между съществуващата сграда в УПИ XIX-2 и бъдещата застроявка в УПИ XII-3, при спазване на следните градоустройствени показатели в новите УПИ: Пзастр 50%; Кинт 1,2; Минимална озеленена площ – 40%, етажност от 1 до 3 ет., Нк- 10,00м.



С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, УПИ XII-3, 96, кв.2 с площ 1642 кв.м се разделя на два нови УПИ с еднакви площи. В новия УПИ XII-501.314 с площ 821 кв.м се предвижда свободно стояща застроявка. Във втория нов УПИ XX-501.315 с площ 821 кв.м има съществуваща масивна двуетажна жилищна сграда, която се предвижда да бъде запазена, с възможност за надстрояване с един етаж и също зона за ново строителство. За новите УПИ се запазва отреждането „за жилищно строителство“ и градоустройствени показатели в съответствие с изискванията за устройствена зона за „Жм“: Височина Н до 3 ет. (до 10м), Пзастр до 50%, Кинт. – до 1,2 и Позел мин.40% и паркиране в рамките на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-1138523-25.10.2023 г., издадена от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 56513.501.308 по КК на с. Писменово, общ. Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване и площ 1635 м².

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,56 км/ е разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2021 г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е извън Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 „Босна“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- -нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-3, 96, кв.2 /ПИ с идентификатор 56513.501.308 по

КК/ по плана на с. Писменово, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



