



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1044 (3)
ГР. БУРГАС, 07. 08. 2024

ДО

„ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД
УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 136
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXI-57, кв. 2 по плана на гр. Малко Търново, поземлен имот с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложител: „ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1044/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-1044(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXI-57, кв. 2 по плана на гр. Малко Търново, поземлен имот с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020г. за: „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588)“, с възложител: „Тракия-МТ“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за ПУП-ПРЗ и ПП, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве;

- Решение № БС-8-ЕО/19.02.2021г. за „ПУП-ПП за трасе на нов електропровод 110 kV от новопроектирана фотоволтаична електроцентрала „Малко Търново“ в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588 по КК на гр. Малко Търново до подстанция „Малко Търново“ в поземлен имот с идентификатор 46663.501.60 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново“ с възложител: „Тракия-МТ“ ЕООД и е постановил да не се извършва екологична оценка на плана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Решението е във връзка със съгласувания с Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас план за фотоволтаична централа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заявеното с настоящата информация ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-57, кв. 2 по плана на гр. Малко Търново, ПИ с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново е с цел отреждане на имота „за складово стопанство и съхранение на електрическа енергия“ при следните показатели на застрояване: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Озеленена площ мин. 40%, Височина до 10 м, начин на застрояване – свободно. ФЕЦ „Малко Търново“ е разположена в поземлен имот с идентификатор 46663.501.60 по КК на гр. Малко Търново. Произведената електроенергия ще се съхранява в батерийно стопанство в поземлен имот с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-117048-06.02.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 46663.501.57 е с площ 4133кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м)“.

Проектът за частично именуване на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXI-57, кв.2 по плана на гр. Малко Търново, поземлен имот с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, е допуснат със Заповед № ЗК-187/19.04.2024г. на Кмета на Община Малко Търново. Допускането е базирано на изготвено Становище изх. № 5/11.04.2024г. на Главния архитект на Общината.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че частичното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). УПИ XXI-57, кв. 2 по плана на гр. Малко Търново, ПИ с идентификатор 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвижданията на плана са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-57, идент. с ПИ 46663.501.57 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново, настоящото писмо може да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в процедирания УПИ, предмет на настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

