



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2137(1)

ГР. БУРГАС,

07. 08. 2024

ДО

ЙОРДАН СТАЙКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1001 по КKKP (УПИ II-66 в кв. 70 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ЙОРДАН СТАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2137/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1001 по КKKP (УПИ II-66 в кв. 70 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 159/12.08.2021г. е въведен в експлоатация строеж «Еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.820.1001.1 по КК на гр. Бургас» РЗП – 535 кв.м, пета категория, намиращ се в УПИ II-66 в кв. 70 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.820.1001 по КК на гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на РУП за свързано застрояване в повече от два УПИ при преконфигурираните по чл. 134, ал. 6 и ал. 7 от ЗУТ застроителни линии, съгласно нотариално заверено съгласие рег. № 2799/05.06.2024г. от собствениците на УПИ III при спазване на показателите по действащ ПУП.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1001 по КKKP (УПИ II-66 в кв. 70 по плана на кв. Сарафово) на гр. Бургас, община Бургас. Допълващото застрояване ще се изгради на южната дворищна регулационна граница като свързано застрояване с УПИ III-66, съгласно издадената виза и нотариално заверената декларация за свързано застрояване между ПИ 07079.820.1001 и ПИ 07079.802.1002. Лятната кухня със ЗП = 33,90 кв.м ще се изпълни от метална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



конструкция, обшита с термопанел за ограждащите плътни стенни и стъклени плъзгащи витрини. Покривът ще е ажурен от метална конструкция с алуминиеви автоматични жалузи. Височина на обекта ще е 2,60м (кота корниз) от нивото на терена. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.1001 по КKKP (УПИ II-66 в кв. 70 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,54 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

*Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

