



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2132 (n)  
ГР. БУРГАС 07. 08. 2024

ДО  
СУЛТАНКА БОРАДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-360, кв. 25 по плана на с. Драчево, община Средец”, с възложител: Султанка Бораджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2132/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-360, кв. 25 по плана на с. Драчево, община Средец” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ IX-360, кв. 25 по плана на с. Драчево се предвижда отпадане на улица – тупик по действащият регулационен план от о.т. 135 – о.т. 136, която е предвидена да обслужва УПИ XVI-357, кв. 25 по плана на с. Драчево. Този тупик попада в бивш УПИ VIII-204, кв. 20 по плана на с. Драчево по недействащ към настоящият момент кадастрален и регулационен план. Тъй като не е извършвана отчуждителна процедура, тупикът ще се заличи и площта му ще се присъедини към УПИ IX-360, кв.25 по плана на с. Драчево. Ще се изработи тупик с ширина от 3,5 м и дължина 28,62 м през УПИ XI-356, кв. 25 по плана на с. Драчево.

Със Заповед № 35/18.06.2024 г. на Община Средец се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-360, кв. 25 по плана на с. Драчево и отпадане на улична регулация с о.т. 135 и о.т. 136.

Предложеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Драчево) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

