



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2185 (1)

ГР. БУРГАС

07. 08. 2024

ДО

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 5

ГР. ПОМОРИЕ

НА ВАШ ИЗХ. № 33-01-314/29.07.2024 г.

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 240 по плана на гр. Поморие, община Поморие, /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.417 по КК/“, с възложител: Община Поморие

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2185/02.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 240 по плана на гр. Поморие, община Поморие, /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.417 по КК/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 350/12.07.2002 г. на Общински съвет Поморие е одобрен подробен устройствен план - план за регулация на м. „Малкото езеро“, гр. Поморие.

Със Заповед № РД- 16-300/12.03.2012 г. е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 240 по плана на гр. Поморие, с което се обособяват два нови УПИ - УПИ I - 5101, отреден „за озеленяване“ и УПИ II - 5101, отреден „за ТП“.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 240, по плана на гр. Поморие, отреден „за озеленяване“, се предлага УПИ I да се отреди - „за озеленяване и подземен паркинг“, със следните устройствени показатели: Пл. застр. до 60%, Кинт до 1,5, Н к.к. до 15 м, Позел. мин. 30%.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Имот с идентификатор 57491.501.417 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 6874 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за Обществен селище парк, градина, съгласно приложената към уведомлението скица № 15-393356/16.04.2024 г. , издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър -гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко са разположени /на около 0,57 км/: 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000620 „Поморие” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на дивите птици BG0000152 „Поморийско езеро” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана, разположена в населено място/, обема /УПИ I-5101 отразен като имот с идентификатор 57491.501.417 по КККР на гр. Поморие е с реализирано строителство на трафопост и УПИ II-5101 отразен като имот с идентификатор 57491.501.556 по КККР на гр. Поморие със следните устройствени показатели: максимална плътност на засторяване: 60%, Кинт 1,5, Н к.к. до 15 м и мин.озеленяване 30%/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони BG0000620 „Поморие” и BG0000620 „Поморие” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 240 по плана на гр. Поморие, община Поморие, /идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.417 по КК/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 240 по плана на гр. Поморие, община Поморие, /идентичен с ПИ с идентификатор

57491.501.417 по КК/, настоящото писмо да бъде прието от община Поморие като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



