



ИЗХ. № ПД-2120

ГР. БУРГАС

06. 08. 2024

ДО

„АДЕНА ТРЕЙД“ ЕООД

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 2А

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) върху покривната конструкция на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот № 2160, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Митко Щерев, управител на „АДЕНА ТРЕЙД“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2120/29.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ върху покривната конструкция на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот № 2160, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 29.43 kWp върху покривната конструкция на сграда, находяща се в поземлен имот № 2160, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Произведената електроенергия ще се оползотворява за собствено потребление.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза от Гл. архитект на община Айтос за изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот № 2160, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 418/29.03.2024 г., издадена от Община Айтос, съгласно която имот № 2160, кв. 107 по кадастрален план на гр. Айтос, община Айтос, одобрен със Заповед № РД-14-02-123/10.02.1986 г. на Министерство на строителството и селищното устройство, е с площ 178 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата





флора и фауна BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 29,43 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя”от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия с изградена сграда) и характера на инвестиционното предложение /дейности за добиване на електроенергия по един от най-екологичните начини /;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

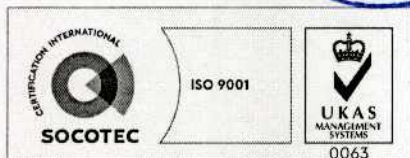
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ върху покривната конструкция на съществуваща сграда, находяща се в поземлен имот № 2160, кв. 107 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

