



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2113 (1)  
ГР. БУРГАС, 06. 08. 2024

ДО  
БИЛЯНА ТОДОРОВА  
ДИМИТЪР ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.708 по КК на с. Веселие, (УПИ Х-173,174 в кв. 16 по плана на с. Веселие), община Приморско“, с възложители: БИЛЯНА ТОДОРОВА и ДИМИТЪР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2113/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.708 по КК на с. Веселие, (УПИ Х-173,174 в кв. 16 по плана на с. Веселие), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.708 по КК на с. Веселие, (УПИ Х-173,174 в кв. 16 по плана на с. Веселие), община Приморско. Сградата ще е еднофамилна, на два етажа без сутерен, с капацитет за 4 обитатели. Обектът ще е с метална конструкция, с щендерни ограждащите стени и вътрешните преградни стени от гипскартон. Покривът е четирискатен. Подпокривното пространство е достъпно от отвор в плочата над втория етаж.

На основание чл. 140, ал. 5 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в урегулиран поземлен имот Х в кв. 16 при спазване на чл.19 за сгради с ниска височина от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД Бургас и „Електроразпределение Юг“, КЕЦ Приморско.

По действащ ПУП УПИ Х-173,174, кв. 16 с площ 703 кв.м попада в устройствена зона „Жм“ – за жилищно нискоетажно строителство, с показатели за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2 и Н до 10м, Озеленяване - мин. 40%.

Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1331-1/31.05.2024г., водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø125. Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуваща улична канализация РР ø315.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10731.501.708 по КК на с. Веселие, (УПИ Х-173,174 в кв. 16 по плана на с. Веселие), община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,75 км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо* провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

