



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2111 (1)

ГР. БУРГАС

06. 08. 2024

ДО

ПЕТЯ ВЪЛЕВА

ХРИСТО ВЪЛЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** ИП: „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ Х-6515, по плана на на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, поземлен имот с идентификатор по КК 81178.6.515“, с възложители: Петя Вълева и Христо Вълев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2111/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ Х-6515, по плана на на местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, поземлен имот с идентификатор по КК 81178.6.515“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби ф160х9.4 РЕ 100 PN10 с дължина 20 м., който ще се положи в поземлен имот с идентификатор 81178.6.609 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Водопроводът ще захрани с вода за питейно-битови нужди поземлен имот с идентификатор по 81178.6.515 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

Поземлен имот с идентификатор 81178.6.609 по КК на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, представлява имот общинска публична собственост, вид територия – „Територия на транспорта“, с НТП – „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

За поземлен имот с идентификатор по 81178.6.515 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол е проведена процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, приключила с Решение № БС-54-ПР/11.09.2019 г. на Директора на РИОСВ- Бургас, с което се съгласува инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор по 81178.6.515 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“ с възложители: Петя Вълева и Христо Вълев. Решението е в срок на правно действие.

Със Заповед №8-Z1438/16.12.2020 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор по 81178.6.515 по КККР на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Царево.

С Решение №КЗЗ-11/29.06.2021 г. на Комисията по чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ по т. 90 е променено предназначението на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





За осъществяване на предвидените дейности за изграждане на уличен водопровод е сключен Тристранен договор № 130/20.11.2023 г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

