



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2080 (1)

ГР. БУРГАС

05.08.2024

ДО

АНТОАНЕТА КАПИТАНОВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-общ., кв. 127 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас”, с възложител АНТОАНЕТА КАПИТАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2080/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-общ., кв. 127 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, архитект към Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за „жилищна сграда“ в УПИ V-общ., кв. 127 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас при спазване на действащ ПУП за имота за устройствена зона „Жм“ и показатели на застрояване: Пзастр. - 40%, Кинт. - 1,0, Позел.мин. 60%, Н до 10м. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и покрита със стоманобетонен плосък покрив.

Не се предвижда промяна на съществуваща техническа инфраструктура. Ще се изпълнят сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение, съгласно представени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1-1/12.01.2024 г. от „ВиК“ ЕАД за имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ V-общ., кв. 127 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, /ПИ с идентификатор 07079.712.3094 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,807 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

