



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1958 (3)
ГР. БУРГАС 05. 08. 2024

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
РАДКА КЪНЧЕВА
„АТОН“ ООД
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 43, ВХ. 4

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ II-502.264, кв. 45 по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.502.264 по КК на гр. Царево, община Царево и изготвяне на РУП за имота“, с възложители: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, РАДКА КЪНЧЕВА, „АТОН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1958/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ II-502.264, кв. 45 по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.502.264 по КК на гр. Царево, община Царево и изготвяне на РУП за имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ II-502.264, кв. 45 по плана на гр. Царево, съответстващ на ПИ с идентификатор 48619.502.264 по КК на гр. Царево. Паркистрането е предвидено в границите на имота. Застроителният план предвижда свързано застрояване – на калкан. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от водоснабдителната система на населеното място. Образуваните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система.

Със Заповед №РД-14-472/1993 г. на кмета на Община Царево е одобрено разделяне на парцел II, кв. 45 по плана на гр. Царево на два самостоятелни жилищни парцела II-123 и XIII-123, с отреждане за индивидуално жилищно строителство и магазин, свързано застрояване.

Към настоящият момент двата съседни имота УПИ XIII-502.123 и УПИ I-502.122 са застроени по действащия застроителен план. Поради липсата на РУП за УПИ II-502.264, кв. 45 по плана на гр. Царево се предвижда изготвяне на такъв. Плана се изготвя на база извършено геодезическо заснемане за съседните сгради в план и височина. Изготвен е така, че да покрива съществуващите постройки на калкан в план и височина.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ II-502.264, кв. 45 по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.502.264 по КК на гр. Царево, община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,00 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

