



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2122 (7)

ГР. БУРГАС

05. 08. 2024

ДО

ЗАФИР ПЕТРОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване)“, с възложител: Зафир Петров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2122/29.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас. Достъпът по имота се осъществява от югоизток.

Съгласно действащ ПУП за имота, същият попада в Устройствена зона за нискоетажно жилищно строителство – „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Височина до 10 м, Кинт до 1.0, Плътност на застрояване мин. 40%.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП ф40. Образованите при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа чрез изграждане на ново сградно канализационно отклонение.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Айтос е издал Виза, с която допуска изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 897/22.07.2024 г., издадена от община Айтос, УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос е с отреждане: жилищни и площ 476м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XII, кв. 77а по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване)”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

