



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2114 (1)

ГР. БУРГАС

05. 08. 2024

ДО

ВИДИН СТОЯНОВ

НАДЯ СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас“ с възложители: Видин Стоянов и Надя Стоянова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2114/23.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложението за ПУП-ПРЗ е с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас. Имотът е с площ 890 кв. м., земеделска територия, с НТП – За друг вид застрояване. С предложението за ПУП-ПРЗ ще се обособи урегулиран поземлен имот с предназначение „За жилищно строителство“ с показатели: Плътност на застрояване 50%, Кинт 1.2, Височина до 10 м. (3 ет.) и мин. озеленена площ мин. 50%. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица.

Към настоящият момент в имота има реализирано строителство на пет сгради, като сграда с идентификатор по КК 35883.107.39.1 представлява жилищна сграда, сгради с идентификатори по КК 35883.107.39.2, 35883.107.39.3, 35883.107.39.4 и 35883.107.39.5 са сгради на допълващо застрояване. След урегулиране на имота се предвижда да се изгради и пристрои жилищна сграда към сграда №1, като същата увеличи габарита си. Имотът е водоснабден. Битовата канализация е съществуваща. Със Заповед №РД-09-421/19.06.2024 г. на Кмета на Община Камено е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас, съгласно който се предвижда урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреждане „За жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс. 50%, Кинт макс. 1.2, Височина до 10 м. (3 ет.) и мин. озеленена площ 50%, в устройствена зона за жилищно строителство – „Жм“.

Представено е Становище с изх. № РД-12-05-525-1/20.10.2023 г. издадено от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас, съгласно което предвид разпоредбите на ППЗОЗЗ, дворно място извън регулацията на гр. Камено, имот пл. №1218, частично идентичен с поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КК на гр. Камено следва да се счита за **неземеделска територия**.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 7,20 км/ защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявения план /изработване на ПУП-ПРЗ/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35883.107.39 по КKKP на гр. Камено, община Камено, област Бургас, което може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



К-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
т: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

