



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2123 (1)

ГР. БУРГАС

05. 08. 2024

ДО АЗИС ЮСУФ

С. ТРЪНАК, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-458, кв. 41 по плана на с. Трънак, община Руен, област Бургас и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване)“, с възложител: Азис Юсуф

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2123/29.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа в УПИ III-14, кв.42 по плана на с. Трънак, община Руен“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-458, кв. 41 по плана на с. Трънак, община Руен, област Бургас. Достъпът по имота се осъществява от североизток. Съгласно действащ ПУП за имота, одобрен със Заповед № РД-08-191/2013 г. на Кмета на Община Руен, същият попада в Устройствена зона за нискоетажно жилищно строителство – „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Височина до 10 м, Кинт до 1.2, Плътност на застрояване мин. 40%. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП ф32. Образованите при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен безоточен изгребен резервоар. На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Руен е издал Виза, с която разрешава изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната инфраструктура към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ VIII-458, кв. 41 по плана на с. Трънак, община Руен, област Бургас при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Плътност на застрояване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположената защитена зона е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.15/23.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като не се очаква генериране на вид и количества шум, емисии и отпадъци в количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на територията;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа в УПИИ III-14, кв.42 по плана на с. Трънак, община Руен“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, че ИП може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на канализационна система за с. Трънак, община Руен, област Бургас, всички формирани в резултат от реализацията на ИП отпадъчни води, да се отвеждат във водоплътен безоточен изгребен резервоар отговарящ на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътен безоточен изгребен резервоар за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна система за населеното място, всички формирани в резултат от реализацията на ИП отпадъчни води следва да се включат в нея.

Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно*

*РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

