



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2108 (1)
ГР. БУРГАС, 02. 08. 2024

ДО
ЛЮБЕН СТЕФАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.4116 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-4116 в кв. 25 по плана на кв. Банево), община Бургас”, с възложител ЛЮБЕН СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2108/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.4116 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-4116 в кв. 25 по плана на кв. Банево), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна, жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.4116 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-4116 в кв. 25 по плана на кв. Банево), община Бургас. Съгласно изходни данни № ТД-1071-1/04.05.2024г. на ВиК ЕАД – гр. Бургас имотът ще се присъедини към съществуващите водопровод и битов канал, преминаващи по прилежащата улица.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-335007-02.04.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.4116 е с площ 420кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. «Трите сестри» № 47.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.4116 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-4116 в кв. 25 по плана на кв. Банево), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 07079.705.4116 по КККР на гр. Бургас (УПИ II-4116 в кв. 25 по плана на кв. Банево), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,12 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

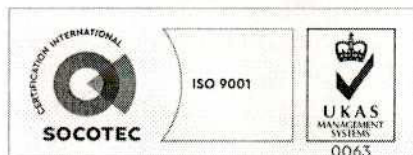
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

