



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2093 (9)

ГР. БУРГАС

02. 08. 2024

ДО

ЙОАНА СУЛАКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ограда и допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ IV-929 (ПИ с идентификатор 32737.3.45 по КК) по плана на с. Индже войвода, община Созопол” с възложител: Йоана Сулакова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2093/24.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на ограда и допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ IV-929 (ПИ с идентификатор 32737.3.45 по КК) по плана на с. Индже войвода, община Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № Z-1509/11.11.2009г. е одобрен ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 000929, м. „Край село“, землище с. Индже войвода, като се обособяват пет нови УПИ I-929, II-929, III-929, IV-929 и V-929.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-633(1)/25.03.2020 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 32737.3.45 /УПИ IV-929/, местност „Край село“, землище на с. Индже войвода, община Созопол“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение № 9-1 от 24-25.11.2020г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ по т.97 е променено предназначението на 600кв.м земеделска земя, представляваща ПИ 32737.3.45, м. „Край село“, землище на с. Индже войвода.

На основание чл. 140, чл.41, чл.42 от ЗУТ от Главния архитект на Община Созопол е издадена виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване - лятна кухня към вилна сграда в строеж, одобрена с РС № 142/21.09.2022г. Имотът попада в устройствена зона Ов – за вилно застрояване с височина – Кк макс = 7,0 м, с параметри на застрояване Пзастр. макс. 20%; Кинт макс. 0,8; Позел мин. 50%

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ограда и допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ IV-929 (ПИ с идентификатор 32737.3.45 по КК) по плана на с. Индже войвода, община Созопол. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят посредством сградни отклонения към съществуващата инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената към документацията скица № 15-1047657/18.11.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 32737.3.45 по КKKP на с.Индже Войвода, община Созопол е с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване: За вилна сграда и площ 600 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /ЗЗ/ като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на ограда и лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ** за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на ограда и допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ IV-929 (ПИ с идентификатор 32737.3.45 по КК) по плана на с. Индже войвода, община Созопол“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните отпадъчни води да се отвеждат във водопълтен безооточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания.

Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

