



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2119 /*п*)

ГР. БУРГАС,

02. 08. 2024

ДО

ВАСИЛ ДИМИТРОВ

С. ЗИМЕН

Чрез Стефан Сотиров – пълномощник

с. Екзарх Антимово

Община Карнобат

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат”, с възложител ВАСИЛ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2119/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка от допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат. Обектът ще е със застроена площ до 50 кв.м. Лятната кухня ще се ситуйра като самостоятелен обект от допълващото застрояване. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура за имота – водопровод и електропровод. Отпадните води ще се заустват във водопътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен е с обща площ 1900 кв.м, видно от приложено копие на Скица № 676/04.07.2024г., издадена от Дирекция УТ при Община Карнобат.

На основание чл. 46 от ЗУТ Главният архитект на Община Карнобат е издал виза за второстепенна постройка от допълващото застрояване – лятна кухня с площ до 50 кв.м в УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка от допълващото застрояване – лятна кухня в УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат” **не попадат**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на село Зимен. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на селото е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-100, кв. 25 по плана на с. Зимен, Община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

