



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2103

ГР. БУРГАС,

02. 08. 2024

ДО

АТАНАС ТРИФОНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 41 по плана на с. Веселие), община Приморско“, с възложител: АТАНАС ТРИФОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2103/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 41 по плана на с. Веселие), община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в УПИ V, кв. 41 по плана на с. Веселие, поземлен имот с идентификатор 10731.501.466 по КК на селото. Сградата ще е двуетажна, като: на кота ± 0.00 се обособяват дневна с трапезария и кухненски бокс, санитарен възел, мокро помещение; на кота +3.00 (втори етаж) – три спални помещения, санитарен възел и дрешник. Връзката между етажите ще се осъществява от стълбище, проектирано в западната част на сградата. Под стълбището ще се разположи складово помещение. В обхвата на стълбището е предвиден отвор в тавана за достъп до покривната конструкция над втори етаж. От северната страна на сградата е предвиден навес за паркиране на един автомобил и веранда от източната страна с достъп до кухнята и трапезарията. Захранването с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от водоснабдителната система на населеното място. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на село Веселие.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10731.501.466 по КК на с. Веселие, (УПИ V в кв. 41 по плана на с. Веселие), община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,79 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/ 28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

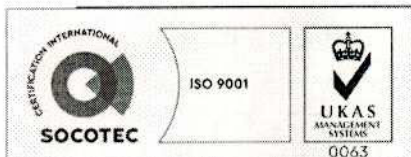
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

