



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2074 *h)*

ГР. БУРГАС

02. 08. 2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Разширение и покрив, с подобект физкултурен салон на ОДЗ-гр. Царево в УПИ I, кв.72 по плана на гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.501.228 по КК), общ. Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2074/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Разширение и покрив, с подобект физкултурен салон на ОДЗ-гр. Царево в УПИ I, кв.72 по плана на гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.501.228 по КК), общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Пристройка (физкултурен салон) към съществуваща сграда в с идентификатор 48619.501.228 по КККР на гр. Царево“, при спазване на следните показатели за устройствена зона „Жм“: Пзастр. 60%, Кинт. -1,2, Позел.мин. 40%, Н макс до 3ет. (до 10м).

Предвижда се пристрояване на физкултурен салон в южната част на имота, до административния корпус и един от градинските корпуси на ОДЗ. Към салона са предвидени санитарен възел и склад за пособия, а над тях на ниво +2.30 е устроено вентилационно помещение. Създадени са условия за достъп на хора с увреждания и инвалидни колички. Изходът от салона към двора е посредством рампа с наклон 5%. Конструкцията на сградата е скелетно-гредова, състояща се от стоманобетонови греди, колони, шайби и плочи, за които е предвидено монолитно изпълнение. Всички фасадни и преградни стени са от тухлена зидария. Покривът на пристройката е с лека метална конструкция с покритие от трислойни покривни панели от профилирана ламарина.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ I, кв.72 по плана на гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.501.228 по КК), общ. Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,7 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

