



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2067 (1)  
ГР. БУРГАС 31. 07. 2024

ДО  
ДЖОШКУН БЕЙТУЛА  
С. ТОПЧИЙСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-225, кв. 25 по плана на с. Топчийско, община Руен”, с възложител ДЖОШКУН БЕЙТУЛА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2067/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-225, кв. 25 по плана на с. Топчийско, община Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-225, кв. 25 по плана на с. Топчийско, община Руен, с монолитна скелетно-гредова конструкция от стоманобетонни колони, греди и плочи. Покривът е скатен, с дървена конструкция, с покритие от плоски филцови керемиди. Предвидени са две места за паркиране в рамките на имота.

УПИ VII-225, кв. 25 по плана на с. Топчийско, община Руен е с площ 533 кв. м и отреждане „за жилищни нужди“. Имотът не е застроен.

Съгласно издадената скица с виза за проектиране и ПУП, одобрен със Заповед № РД-08-596/18.10.2022г. от кмета на община Руен, имотът попада в устройствена зона Жм, с показатели за застрояване: плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1,2; Височина до 10 м и минимално озеленяване 40 %. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Карнобат. За новопроектираната сграда ще се използва изградената улична инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-225, кв. 25 по плана на с. Топчийско, община Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Топчийско, в това число и имотът попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

