



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2087 (1)

ГР. БУРГАС 31. 07. 2024

ДО

„ГОРДЪН ЕНТЪРПРАЙЗ“ ЕООД

чрез пълномощник: КАЛОЯН КОСТОВ

Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 77, ВХ. 5, ЕТ. 2, АП. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - гараж, склад и летни кухни в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с идентификатор 00271.501.94 по КК)“, с възложител: „ГОРДЪН ЕНТЪРПРАЙЗ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2087/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване - гараж, склад и летни кухни в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с идентификатор 00271.501.248 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3004(3)/21.12.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие /ПИ с идентификатор 00271.501.94 по КК/“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За оградата е издадено Разрешение за строеж № 69/16.04.2024г. от гл. архитект на община Поморие.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – гараж, склад и летни кухни в УПИ III-63, кв. 9 по плана на с. Александрово, община Поморие (ПИ с идентификатор 00271.501.94 по КК). Допълващото застрояване ще се изпълни към плътната ограда с височина 2,20м откъм северозападна, североизточна и югозападна регулационна линия. Гаражът и складът ще са долепени и до съществуващата жилищна сграда в имота. Всички постройки са на ивични основи, върху които стъпват тухлени зидове. Покривната конструкция ще е дървена. Имотът е водоснабден, електроснабден и формираните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



отпадъчни води от съществуващите сгради се заустват във водоплътна изгребна яма. ПИ с идентификатор 00271.501.94 е с площ 1022 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с изградени в него жилищна сграда и друг вид сграда за обитаване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

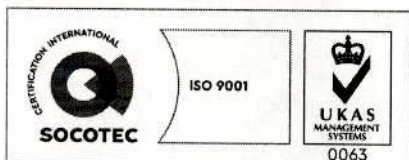
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Александрово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

