



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1284 (3)
ГР. БУРГАС, 31.07.2024

ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36
ГР. ЦАРЕВО

На Ваш изх. № 32-01-255/2024г.

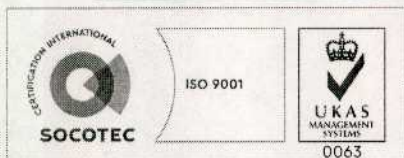
Относно: план „Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I-507.131 с отреждане „за техническа инфраструктура“ и засегнати поземлени имоти с идентификатори 48619.507.131 и 48619.507.129 по КККР на гр. Царево“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1284/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I-507.131 с отреждане „за техническа инфраструктура“ и засегнати поземлени имоти с идентификатори 48619.507.131 и 48619.507.129 по КККР на гр. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I-507.131 с отреждане „за техническа инфраструктура“ и засегнати поземлени имоти с идентификатори 48619.507.131 и 48619.507.129 по КККР на гр. Царево. Изменението се налага предвид промени в процеса на проектиране и СМР на обект: „Реконструкция на ВиК мрежата на гр. Царево“, подобект 1 – „Реконструкция на улична водопроводна мрежа и външни водопроводи на гр. Царево, община Царево, област Бургас“ – част „Изграждане на втора камера на НВ Царево“. За реализиране на вариант с изместване на втора водна камера на НВ Царево извън сервитута на въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110kV „Царево“ Община Царево ще закупи част от съседния имот с идентификатор 48619.507.129 по КК на гр. Царево, като с ПУП – ПР го присъедини към УПИ I-507.131 с отреждане „за техническа инфраструктура“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 48619.507.131 и 48619.507.129 по КKKP на гр. Царево, Община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,51 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ I-507.131 с отреждане „за техническа инфраструктура“ и засегнати поземлени имоти с идентификатори 48619.507.131 и 48619.507.129 по КKKP на гр. Царево, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

