



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2095 /2/

ГР. БУРГАС

31. 07. 2024

ДО  
ИВАН СЛАВОВ  
ГР. БУРГАС, 1

СИЛВИЯ СЛОВОВА  
ГР. БУРГАС, 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

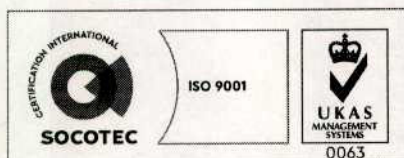
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-общ., кв. 38 по плана кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1126 по КК)“, с възложители: Иван Славов и Силвия Славова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2095/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-общ., кв. 38 по плана кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.1126 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ IIIобщ., кв. 38 по плана на кв. „Ветрен“ (ПИ с идентификатор 07079.702.1126 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас. Сградата се предвижда на две основни нива – партер и етаж, има и сутерен. Паркирането е в рамките на имота. Имотът е разположен в строителните граници на населеното място и ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, електропровод и канализация). ПИ с идентификатор 07079.702.1126 е с площ 1012 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. Възложителят декларира, че строителството ще се извършва при спазване на следните параметри на застрояване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ: Пзастр. до 30%, Кинт до 1,0 и Позел. мин 60%, кота корниз Нмакс - 10м (3ет.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,01 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

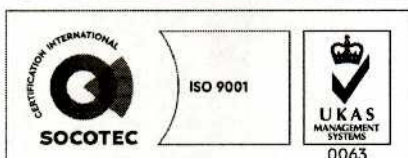
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

