



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2049 (1)  
ГР. БУРГАС

29. 07. 2024

ДО

„АПАРТБИЛД“ ООД

УЛ. „МИТРОПОЛИТСКА“ № 6 А

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.501.272 по КК на с. Равда, бщина Несебър, УПИ I-497, кв. 31 по плана на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „АПАРТБИЛД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2049/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.501.272 по КК на с. Равда, бщина Несебър, УПИ I-497, кв. 31 по плана на с. Равда, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда на четири етажа в поземлен имот с идентификатор 61056.501.272 по КК на с. Равда, бщина Несебър, представляващ УПИ I-497, кв. 31 по плана на с. Равда, община Несебър.

Имотът е ъглов, като от север и запад граничи с улици. На партерния етаж на Кота +0.00 ще се обособят седем броя гаражи и два апартамента, единият от които е решен за хора с увреждания. Жилищните етажи са три, като разпределението на всеки от тях е типово и съдържа общо по 5 броя апартамента различни по площ и функционално решение. Общият брой на апартаментите в сградата е 17.

Паркирането ще се осъществява в границите на имота. За сградата е предвиден хидравличен апансьор.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се съществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

