



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1730 (3)

ГР. БУРГАС

29. 07. 2024

ДО

„ГАБИ В“ ООД

ГАЛИН ГЕОРГИЕВ

ГР. ЦАРЕВО

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на земеделски инвентар, по реда на Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, общ. Царево“, с възложители „ГАБИ В“ ООД и ГАЛИН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1730/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на земеделски инвентар, по реда на Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, в ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 48619.30.814 е с предишен идентификатор 48619.30.778 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, общ. Царево.

Със свое становище от 2023 г., гл. архитект на Община Царево е установил, че при проверка в Дирекция „УТ“ към Община Царево ПИ с идентификатор 48619.30.778 по КК на гр. Царево е със статут на неурегулиран поземлен имот с вид територия Горска и начин на трайно ползване Пасище. От директора на Регионална дирекция по горите – Бургас е издадено становище, съгласно което при извършена проверка по горскостопански карти и от действаща инвентаризация на горските територии, ПИ с идентификатор 48619.30.778 по КК на гр. Царево не е бил обект на лесоустройство и инвентаризация на горския фонд.

На основание чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им от 25.10.2012 г., гл. архитект на Община Царево е издал Виза за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изготвяне на проект за стопанска постройка в ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево.

Съгласно представената Скица № 15-595617-02.06.2023 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево е с площ 9491 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „пасище“.

Възложителите предвиждат изграждане на селскостопанска постройка – склад за земеделски инвентар в ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево. Постройката ще бъде на един етаж, конструкцията ще бъде метална. Строителството ще се извърши при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. /ДВ, бр. № 85/06.11.2012 г./ за строителство в земеделски земи без промяна на тяхното предназначение. Обектът няма да бъде водоснабден. Предвижда се работно място за мотокарист, като ще се осигури бутилирана вода за питейно-битови нужди. Ще се постави химическа тоалетна за работниците в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.30.814 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,15 км) е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,15км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка без промяна на предназначението на земеделската земя), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

