



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2028 (1)

ГР. БУРГАС

29. 07. 2024

ДО

„Н2О СИСТЕМС“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 146, ВХ. 2, ЕТ. 3, АП. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими строителни материали – етапно строителство в УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079. 2.2763 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител „Н2О СИСТЕМС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2028/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за негорими строителни материали – етапно строителство в УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КККР на гр. Бургас, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 935/09.04.2019 г. на Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, като за имота се обособява УПИ I-2763, кв. 10, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, с отреждане „за складова база за нехранителни стоки“, в устройствена зона „Смф13“.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1072(1)/21.05.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда по границите на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2763 по КК на гр. Бургас и поставяне на преместваем обект „Контейнер за охрана“ в имота“ с възложител „ГЕА СТРОЙ“ ООД, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, ДЦАУ „Изгрев“ при Община Бургас издава Виза за изготвяне на инвестиционен проект за обект в УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079. 2.2763 по КKKP на гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база за негорими строителни материали – етапно строителство в УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079. 2.2763 по КKKP на гр. Бургас. Строителството ще се извърши на три етапа, разпределени както следва:

- Първи етап – склад № 1 и склад № 2;
- Втори етап – склад № 3 и склад № 4;
- Трети етап – склад № 5 и склад № 6;

Във всяка сграда ще има обособени офис, битово помещение и санитарен възел.

В парцела съществува постройка, която попада върху предвидените за изграждане в трети етап складове. Същата ще бъде премахната при започване на трети етап на строителството. Достъпът до имота се осъществява от северозапад по прилежащата улица. Паркирането е решено в границите на УПИ, като са предвидени необходимите паркоместа за посетители и персонал. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод ПЕВП ф160. В района няма изградена улична канализационна система и заустването на отпадъчните води ще се осъществи в локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ), като периодично отпадните води ще се транспортират до ПСОВ.

Уведомявам Ви, че посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079. 2.2763 по КKKP на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,01 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че УПИ I-2763, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентичен на ПИ с идентификатор 07079. 2.2763 по КККР на гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



