



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1996 (п)
ГР. БУРГАС, 29. 07. 2024

ДО
„ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 11
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-5122,5123,5124 и УПИ IX-5125, кв. 243 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото Езеро“, община Поморие (идентични с ПИ с идентификатори 57491.501.665 и 57491.501.74 по КК)“ с възложител: „ЕВРОИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1996/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-5122,5123,5124 и УПИ IX-5125, кв. 243 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото Езеро“, община Поморие (идентични с ПИ с идентификатори 57491.501.665 и 57491.501.74 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

УПИ VI-5122,5123,5124 и УПИ IX-5125, кв. 243 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото Езеро“, община Поморие (идентични с ПИ с идентификатори 57491.501.665 и 57491.501.74 по КК) попадат в устройствена зона за смесено строителство „Смф“, с отреждане „за обществено обслужване“. С **настоящото изменение** на плана се предвижда промяна в устройствената зона от „Смф“ на „Жс“, както и промяна в отреждането на двата имота от „за обществено обслужване“ в „за жилищни сгради“. Установяват се показатели на застрояване за устройствена зона Жс, както следва: Височина макс. 15 м., Пл. на застрояване до 70%, Кинт -2, Мин. озеленена площ 30%. В границите на имотите е предвидено свързано средноетажно застрояване. Имотите са с обща площ 1 914 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „средно застрояване (от 10 до 15 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,46 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., (ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

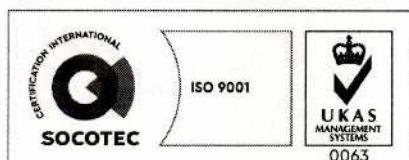
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотите **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-5122,5123,5124 и УПИ IX-5125, кв. 243 по плана на гр. Поморие, м. „Малкото Езеро“, община Поморие (идентични с ПИ с идентификатори 57491.501.665 и 57491.501.74 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

