



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2071 (1)
ГР. БУРГАС

29. 07. 2024

ДО
КАЛЧО ЙОРДАНОВ
ИЛИЯ ЙОРДАНОВ

С. НОВО ПАНИЧАРЕВО

РУМЯНА БОЙЧЕВА
УЛ. „ПИРИН“ № 3
С. РОСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XVI, кв. 2 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско (ПИ с ид. 52129.501.149 по КК)“, с възложители: Калчо Йорданов, Илия Йорданов и Румяна Бойчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2071/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XVI, кв. 2 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско (ПИ с ид. 52129.501.149 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XVI, кв. 2 по плана на с. Ново Паничарево, община Приморско (ПИ с ид. 52129.501.149 по КК), със ЗП - 12 кв.м. Ще се изпълни като едноетажна масивна постройка с дървен гредоред и дървен скатен покрив, покрит с керемиди. До имота е осигурена техническа инфраструктура – електропровод и водопровод. Имотът е с площ 791 кв. м, урбанизирана територия и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ ведно с изградена в него двуетажна еднофамилна жилищна сграда със ЗП 197 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ от Главния архитект на Община Приморско е издадена виза за изготвяне на конструктивно становище за допълващо застрояване- лятна кухня в имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,25 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Ново Паничарево и извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

