



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2043(9)

ГР. БУРГАС

26.07.2024

ДО

„ДАНТОН ИНВЕСТ“ ООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 57, ВХ. 12 ЕТ. 5

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1581, кв. 129 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.503.251 по КК на гр. Созопол“, с възложител: „ДАНТОН ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2043/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1581, кв. 129 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.503.251 по КК на гр. Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-1581, кв. 129 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, поземлен имот с идентификатор 67800.503.251 по КК на гр. Созопол.

Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с мална височина, с параметри на застрояване за кв. 129, съгласно Частично застроителен и регулационен план в м. „Мисаря“, одобрен със Заповед №653/29.12.2001 г. на Кмета на Община Созопол, както следва: Плътност на застрояване до 50%, Кинт – 2,3, Плътност на озеленяване мин. 40%, етажи – 3 с кота било макс. 2,3, над кота корниз (съгласно специфични правила към ПУП на кв. „Мисаря“).

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП ф90 чрез изграждане на водопроводно отклонение за имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

На основание чл. 140 от ЗУТ, архитект на Община Созопол е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XI-1581, кв. 129 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря“, поземлен имот с идентификатор 67800.503.251 по КК на гр. Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

