



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2064 (2)
ГР. БУРГАС 26.07.2024

ДО
ДИНКО ПАЛАЗОВ
СВЕТЛА ПАЛАЗОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-443, кв. 16 /ПИ с идентификатор 63029.501.633 по КК/ по плана на с. Росен, община Созопол”, с възложител: Динко Палазов и Светла Палазова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2064/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-443, кв. 16 /ПИ с идентификатор 63029.501.633 по КК/ по плана на с. Росен, община Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XV-443, кв. 16 /ПИ с идентификатор 63029.501.633 по КК/ по плана на с. Росен, община Созопол.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за изготвяне на проект за „жилищна сграда“ в УПИ XV-443, кв. 16 с. Росен, ПИ с идентификатор 63029.501.633 по КК на с. Росен, при спазване на действащата нормативната уредба и параметри на застрояване, съгласно действащ ПЗ: Пзастр. до 40%, Кинт. до 1,0, Позел.мин. 60%, Н до 10м.

Съгласно изходни данни от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас № ТД-3322-2/15.01.2024г. ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се извършва във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

- **Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на **РИОСВ – Б.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

