



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2053 (7)  
ГР. БУРГАС 26.07.2024

ДО  
МИЛЕНА ИВАНОВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ VIII-83, кв.4 по плана на с. Драчево, община Средец” с възложител: Милена Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2053/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ VIII-83, кв.4 по плана на с. Драчево, община Средец”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня в УПИ VIII-83, кв.4 по плана на с. Драчево, община Средец, със ЗП 60,00 кв.м, монолитна скелетно-гредова конструкция от стоманобетонни колони, греди и плочи. Външни стени от кухотелни тухли, а вътрешните от плътни или решетъчни.

На основание чл. 140, чл.41, ал.2, чл.42, ал.2 от ЗУТ от Главния архитект на Община Средец е издадена виза за ситуиране на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ VIII-83, кв.4 по плана на с. Драчево, допълнена на 09.07.2024г. за лятна кухня с Н до 2,5м и кота било до 3 м, съгласно изискванията на чл.46, ал.2 от ЗУТ и на основание чл.41, ал.2 от ЗУТ и допустимо ситуиране на дворната регулационна граница във връзка с нотариално заверена декларация от собственика на УПИ VII-84 с рег. № 560/28.06.2024г.

УПИ VIII-83, кв.4 по плана на с. Драчево, община Средец е с площ 1022 кв.м и е застроен. Съгласно Удостоверение № 3/30.01.2020г. жилищната сграда е въведена в експлоатация.

Имотът е електроснабден и водоснабден.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани от глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водопълтен безооточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

