



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1978 (1)
ГР. БУРГАС 25. 07. 2024

ДО
НИКОЛА КИСЕЛИЧКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, склад и гараж в УПИ IX-174, кв.16 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.175 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Никола Киселичков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1978/20223г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, склад и гараж в УПИ IX-174, кв.16 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.175 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ IX-174, кв.16 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.175 по КК на гр. Бургас е с площ 687 кв.м , отреден за ниско застрояване и съгласно действащ ОУП на гр. Бургас е с показатели за устройствена зона I/Жм: Пзастр. 30%; Кинт 1,0; Позел.-мин. 60%, Н –до 10м; до 3 етажа. Имотът е застроен с еднофамилна жилищна сграда на два етажа със ЗП 74 кв.м.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на плътна ограда, склад и гараж в УПИ IX-174, кв.16 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас. Ще се използва съществуващата инфраструктура за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация и транспортен достъп до имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по прецениване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



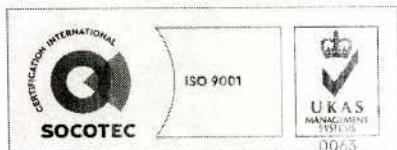
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите;

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

