



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2041 (1)

ГР. БУРГАС

25.07.2024

ДО

ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-162, кв. 11 /ПИ с идентификатор 80916.501.885 по КК/ по плана на с. Черни връх, община Камено”, с възложител: Желязко Желязков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2041/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-162, кв. 11 /ПИ с идентификатор 80916.501.885 по КК/ по плана на с. Черни връх, община Камено”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на едноетажна жилищна сграда в в УПИ I-162, кв. 11 /ПИ с идентификатор 80916.501.885 по КК/ по плана на с. Черни връх, община Камено.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-162, кв. 11 /ПИ с идентификатор 80916.501.885 по КК/ по плана на с. Черни връх, община Камено, при спазване на застроителните линии и следните градоустройствени показатели: Пл. застр.  $\leq 40\%$ , Кинт.  $= 0,8$ , Пл. озел.  $\geq 50\%$ , Н max = 8м (2 етажа).

За сграда се предвижда монолитна носеща стоманобетонова конструкция от колони, греди, пояси и плочи на коти 0,00м и +3,10м и покрив с дървена конструкция, покрит с керемиди.

Съгласно изходни данни от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас № ТД-1563-1/26.08.2024г. ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Заустването на отпадните води ще се извършва в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:**

**- Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

