



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2051 (9)

ГР. БУРГАС, 25.07.2024

ДО
ХРИСТО ЙОВЧЕВ

С. БРАТОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж - допълващо застрояване в УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас”, с възложител: ХРИСТО ЙОВЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2051/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж - допълващо застрояване в УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж - допълващо застрояване в УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас. Обектът ще е с височина 2,50м в най-високата си точка, ширина 5,00м и дължина 10,00м. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща.

На основание чл. 140 във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза, с която допуска изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж - допълващо застрояване в УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,40 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XV-26, кв. 2 (ПИ с идентификатор 06152.501.26 по КК) по плана на с. Братово), община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

