



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1441, 1442

ГР. БУРГАС

25.07.2024

ДО

КРАСИМИР СТОЯНОВ

ГР. КАМЕНО

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** ИП: „Изграждане на по една складова база в поземлен имот с идентификатор 07079.8.840 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VII-835 и поземлен имот с идентификатор 07079.8.441 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VIII-835, местност „Кара баир“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Красимир Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1441, 1442/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една складова база в поземлен имот с идентификатор 07079.8.840 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VII-835 и поземлен имот с идентификатор 07079.8.441 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VIII-835, местност „Кара баир“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно одобрения ОУП на гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.8.840 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VII-835 и поземлен имот с идентификатор 07079.8.441 по КККР на гр. Бургас, представляващ УПИ VIII-835, находящи се в местност „Кара баир“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас попадат в устройствена зона „27/Смф“, многофункционална устройствена зона с преобладаващо обслужване, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30%, Височина до 15 м.

Със Заповед №1738/05.10.2006 г. на Зам. Кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, който се състои в урегулиране на имот пл. №835, местност „Кара баир“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас и обособяване на 9 броя нови УПИ, два от които са УПИ VII-835 и УПИ VIII-835. Двата имота са отредени „за складова база, офиси и работилница за строителни инструменти“, с показатели на застрояване, както следва: Плътност -50%, Кинт – 2.5, Озеленяване – 30% и Височина – от 1 ет. до 3 ет. (4м. до 10 м.). Горесцитираната заповед е изменена със Заповед №1845/19.09.2007 г. на Зам. Кмет на Община Бургас и допълнена със Заповед № 916/13.04.2010 г. на Зам. Кмет на Община Бургас.

За инвестиционното предложение са издадени Визи за проектиране по реда на чл. 140 от ЗУТ, от ДЦАУ „Възраждане“, община Бургас.

В част от образуваните след разделяне на имот с пл.№ 835 УПИ е разрешено строителство, за което са издадени Разрешения за строеж от Гл. архитект на община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на по една складова база в поземлен имот с идентификатор 07079.8.840 (УПИ VII-835) и поземлен имот с идентификатор 07079.8.441 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-835), местност „Кара баир“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас.

Обектите са решени като складови бази за негорими материали. Конструкцията е стоманена, рамкова.

Покривът е двускатен.

Пешеходният и автомобилен достъп до имота се осъществява от северозапад.

Водоснабдяването ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП ф110 и новопроектирано сградно водопроводно отклонение. Отводняването ще се осъществи чрез водосточни тръби.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

