



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2027(11)

ГР. БУРГАС,

23. 07. 2024

ДО

АНТОН ЖЕЛЕВ

С. ГОРИЦА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-449 и УПИ X-61, кв. 56 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с идентификатори 16064.601.177 и 16064.601.176 по КК на с. Горица)”, с възложител: АНТОН ЖЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2027/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-449 и УПИ X-61, кв. 56 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с идентификатори 16064.601.177 и 16064.601.176 по КК на с. Горица)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-449 и УПИ X-61, кв. 56 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с идентификатори 16064.601.177 и 16064.601.176 по КК на с. Горица) се променя дворищната регулация между УПИ, с цел делба. Площта на УПИ IX-449 от 986 м² става 878 м², а площта на УПИ X-61 от 1231 м² става 1339 м². Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1145663-03.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас в ПИ с идентификатор 16064.601.176 (УПИ X-61) има реализирано строителство на: двуетажна жилищна сграда с идентификатор 16064.601.176.1 по КК; две сгради с идентификатори 16064.601.176.2 и 16064.601.176.3, с предназначение – друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 16064.601.176.4, с предназначение – хангар, депо. Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за строеж № 229/10.12.2019 г. за допълващо застрояване – дървен навес с камина в УПИ X-61, кв. 56 по плана на с. Горица.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-449 и УПИ X-61, кв. 56 по плана на с. Горица, община Поморие (ПИ с идентификатори 16064.601.177 и 16064.601.176 по КК на с. Горица) **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите са част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Горица, Община Поморие (на 0,89 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

