



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1992 (1)  
ГР. БУРГАС 23. 07. 2024

ДО  
ДИМИТРИНА АРНАУДОВА  
ДОБРИН АРНАУДОВ  
ГР. БУРГАС,

### КОПИЕ ДО ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, (ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК), общ. Малко Търново”, с възложители ДИМИТРИНА АРНАУДОВА и ДОБРИН АРНАУДОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1992/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-1387, кв.57 по плана на гр. Малко Търново, (ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК), общ. Малко Търново”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа, с използвана покривна тераса в УПИ VIII-1387 кв.57 по плана на гр. Малко Търново. Конструкцията е монолитна, стоманобетонена и осигурена топлоизолация.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Малко Търново е издал виза за инвестиционен проект за жилищна сграда при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно ОУП на община Малко Търново: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1, Позеленяване мин. 40%, Нк =10,00м. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“, КЕЦ Приморско. Имотът е с площ 450 кв.м и като част от населеното място е инфраструктурно осигурен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ VIII-1387, кв. 57 по плана на гр. Малко Търново, (ПИ с идентификатор 46663.501.1387 по КК), общ. Малко Търново не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място – гр. Малко Търново) и характера на настоящото инвестиционно предложение (строителство на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

