



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-74 (3)  
ГР. БУРГАС, 23. 07. 2024

ДО  
„ДЖЕЙ ЕЙЧ ХОТЕЛС“ ООД  
УЛ. „СВЕТИ ВЛАСИЙ“ № 1  
ГР. СВЕТИ ВЛАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълнителна фотоволтаична електроцентрала с мощност 40,00 kW на покрива на сграда с идентификатор 11538.502.26.1, разположена в ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър”, с възложител: „ДЖЕЙ ЕЙЧ ХОТЕЛС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-74(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълнителна фотоволтаична електроцентрала с мощност 40,00 kW на покрива на сграда с идентификатор 11538.502.26.1, разположена в ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл.140 от ЗУТ Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на фотоволтаична електрическа централа до 1MW за производство на електрическа енергия до 1MW върху сграда с идентификатор 11538.502.26.1 в УПИ VI-6042 (ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК) в кв.2 по плана на гр. Свети Влас – Юг.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-74(1)/29.01.2024г. за „Изграждане на фотоволтаична електрическа инсталация с мощност 42,50 kWp на покрива на сграда с идентификатор 11538.502.26.1, разположена в ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълнителна фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 kW на покрива на сграда с**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





идентификатор 11538.502.26.1 по КК и КР на гр. Свети Влас, която ще се състои от 100 фотоволтаични модула с единична пикова мощност 425 Wp всеки, свързани последователно в 5 стринга по 20 панела подведени към 1 брой трифазен инвертор. Електроенергията, произвеждана от фотоволтаичната централа ще се използва за собствени нужди и отдаване на излишъка в електроразпределителната мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълнителна фотоволтаична електроцентрала с мощност 40,00 kW на покрива на сграда с идентификатор 11538.502.26.1, разположена в ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,39 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 11538.502.26 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 11538.502.26.1 в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

