



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1995 / 9 )  
ГР. БУРГАС 23. 07. 2024

ДО  
МЕХМЕД МЕХМЕД  
АЙШЕ МЕХМЕД

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложители: МЕХМЕД МЕХМЕД и АЙШЕ МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1995/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Сградата ще се състои от три етажа и сутерен, масивно монолитно гредово строителство. Покривът ще е скатен, с дървена конструкция, с покритие от плоски филцови керемиди. Предвидени са три места за паркиране в рамките на имота. Сградата ще се разположи в югоизточната част на парцела, граничещ с уличната регулация на изток и юг. УПИ ХХ-2603, кв.57 по плана на гр. Айтос, община Айтос е с площ 569 кв. м и отреждане „за жилищни нужди“. В имота е изградена масивна жилищна сграда, предвидена за премахване, за да се освободи място за новата. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на град Айтос.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Айтос е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр. Айтос, със следните градоустройствени показатели: Пзастр. до 60%, Кинт до 1,2, Позел. мин. 40%, Н до 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр.



Айтос, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-2603, кв. 57 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

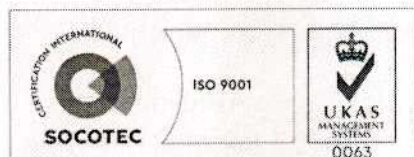
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

