



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1934 /3/

ГР. БУРГАС

23. 07. 2024

ДО

„ТЕРМАЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

УЛ. „КРАЙЕЗЕРНА“ № 157, ЕТ. 2, РЕЦЕПЦИЯ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

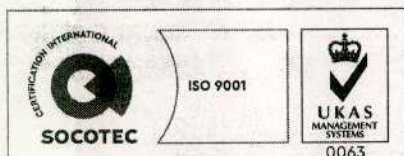
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на работилници със складова площ в УПИ IX-563, кв. 44 (ПИ с идентификатор 07079.605.563 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Термал Инженеринг“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1934/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилници със складова площ в УПИ IX-563, кв. 44 (ПИ с идентификатор 07079.605.563 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на работилници със складова площ в УПИ IX-563, кв. 44 (ПИ с идентификатор 07079.605.563 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Те ще представляват хале на един етаж, което ще бъде разделено на три основни клетки - три работилници със складова площ към тях. Всички помещения ще са на кота ± 0.00 . Работилниците ще се използват за студена обработка на метали, ремонт на вентилационни инсталации и складиране на строителни материали. Предвижда се изграждане и на допълващо застрояване - навес за товаро-разтоварни дейности на покрито. Основният подход към имота е от юг, откъдето е осигурен достъп на леки и товарни автомобили. От северната страна на сградата се предвижда товаро-разтоварен вход към складовата площ, за което се предвижда облагородяване на парцела и изграждане на подходи и паркоместа около сградата. Имотът е водоснабден. Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат в канализационната мрежа в района. Имотът е с площ 8452 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.605.563.1, със ЗП 1539 кв. м и предназначение „складова база“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от промишлена зона „Север“, гр. Бургас), реализираното строителство в него и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

