



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2025 /1/
ГР. БУРГАС 23. 07. 2024

ДО

„ЕВРО-АЗИЯ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ИЗГРЕВ, Ж.К. „ИЗТОК“, УЛ. „ЧАРЛЗ ДАРВИН“ №12, ЕТ. 1

ДИАНА ГЕОРГИЕВА

ГР. СОФИЯ,

чрез ТАНЯ АРИСТИЛОВА – пълномощник

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 61 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.503.39 по КК), общ. Несебър“, с възложители: „ЕВРО-АЗИЯ“ ЕООД и ДИАНА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2025/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 61 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.503.39 по КК), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ IV, кв. 61 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.503.39 по КК. Сградата ще бъде на 6 етажа, с 44 жилища за 118 обитатели и 12 гаража. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен.

УПИ IV, кв. 61 по плана на гр. Несебър е с площ 1667 кв.м. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 51/19.01.2022г. на кмета на Община Неебър, за имота е установена устройствена зона „Жс“, с предназначение „за жилищно строителство и обществено обслужване“ и характер на застрояване със средна височина $H \leq 15,0$ м, с устройствени показатели: Плътност на застрояване $\leq 60\%$; Кинт $\leq 2,00$; Позел. $\geq 30\%$. В имота няма реализирано строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, кв. 61 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ с идентификатор 51500.503.39 по КК), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,04 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Несебър, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.

