



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1914 /0/

ГР. БУРГАС

23. 07. 2024

ДО

СНЕЖАНА ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-197, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.197 по КKKP на гр. Бургас“ с възложител: Снежана Петкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1914/05.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-197, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.197 по КKKP на гр. Бургас с“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на сграда – смесено предназначение в УПИ IV-197, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, Община Бургас. Обектът представлява апартамент и жилища.

Имотът ще бъде присъединен към съществуващата новоизградена техническа инфраструктура в зона „Д“ на к-с „Меден Рудник“, гр. Бургас. За водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води ще бъдат изградени необходимите площадкови ВиК съоръжения.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се извърши частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-197, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, Община Бургас. За целта ще се промени функционалното отредждане на имота от „за обществена сграда“ в „за смесена сграда“ при запазване на устройствените показатели в съответствие с устройствена зона 8/Ц – Пл. на застрояване до 80%, Кинт до 5.0, Озеленяване мин. 20%. Променя се единствено височината за да бъде в съответствие с устройствената зона от 27,8 м. на 24,00 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,69 км/ е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици,





изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на смесена сграда в УПИ IV-197, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.р. „Меден Рудник“ гр. Бургас, Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.197 по КKKP на гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

