



ИЗХ. № ПД-1960 (1)

ГР. БУРГАС 23. 07. 2024

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

НА ВАШ ИЗХ. № Н2-УТ-4673/10.07.2024 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.502.149 по КК, УПИ I-общ, кв. 67 по плана на гр. Несебър”, с възложител: Община Несебър

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1960/11.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.502.149 по КК, УПИ I-общ, кв. 67 по плана на гр. Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.502.149 по КК, УПИ I-общ, кв. 67 по плана на гр. Несебър. Предвижда се да бъдат монтирани 204 броя фотоволтаични панели, всеки с мощност 470 Wp върху предварително изградена метална носеща конструкция. Ще бъдат монтирани два инвертора. ФЕЦ ще се използва изцяло за собствени нужди. Мястото на присъединяване на ФЕЦ с електрозахранването на обекта е ГРТ сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена /на около 0,11 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 80 kW/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 80 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.502.149 по КК, УПИ I-общ, кв. 67 по плана на гр. Несебър“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.

