



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1969 (1)

ГР. БУРГАС

22. 07. 2024

ДО

ЯВОР ИВАНОВ

ГР. ЯМБОЛ, :

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00833.501.101 по КК на гр. Ахелой, УПИ V-61, кв. 6 по плана на гр. Ахелой, община Поморие“ с възложител ЯВОР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1969/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00833.501.101 по КК на гр. Ахелой, УПИ V-61, кв. 6 по плана на гр. Ахелой, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 00833.501.101 по КК на гр. Ахелой, община Поморие е с цел промяна на параметрите на застрояване за имота. Парцелът попада в жилищна устройствена зона с малка височина – „Жм“. Настоящите параметри на застрояване за имота са: Височина до 10 м (3 ет.), Пл. на застрояване – 50%, Кинт – 1.8, Пл. на озеленяване – 50%. След изменението, новите параметри на застрояване за имота ще бъдат, както следва: Височина до 12 м (4 ет.), Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 2.0, Пл. на озеленяване – 40%. Запазва се отреждането на имота за жилищни нужди.

Със Заповед №РД-16-1252/08.07.2024 г. издадена от кмета на Община Поморие е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 00833.501.101 по КК на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00833.501.101 по КК на гр. Ахелой, УПИ V-61, кв. 6 по плана на гр. Ахелой, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,28 км) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

