



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1953 (1)

ГР. БУРГАС

22. 07. 2024

ДО:

„АБ ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

ГР. ВАРНА, БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 6, ВХ. В, ЕТ. 1, АП. 5

„ДАСТАН“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 47, ЕТ. 3, АП. 9

„СОЛ – ИНК“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ“, БЛ. 34, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 2

чрез ВАЛЕНТИН СТАМОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС, УЛ. „АНТИМ I“ № 42, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за част от територията на ЖП Арела, разположен между кръстовището при моста на бул. „Иван Вазов“ – ул. „Фердинандова“ и кръстовището с ул. „Сливница“ по продължение на бул. „Мария Луиза“, разположени в гр. Бургас (общо 25 броя поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Бургас 07079.618.152, 07079.618.153, 07079.618.154, 07079.618.155, 07079.618.156, 07079.618.157, 07079.618.158, 07079.618.159, 07079.618.160, 07079.618.161, 07079.618.162, 07079.618.163, 07079.618.164, 07079.618.165, 07079.618.166, 07079.618.167, 07079.618.168, 07079.618.169, 07079.618.170, 07079.618.171, 07079.618.172, 07079.618.176, 07079.618.177, 07079.618.1065, 07079.618.1066)“, с възложители: „АБ ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД, „ДАСТАН“ ООД, „СОЛ-ИНК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1953/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за част от територията на ЖП Арела, разположен между кръстовището при моста на бул. „Иван Вазов“ – ул. „Фердинандова“ и кръстовището с ул. „Сливница“ по продължение на бул. „Мария Луиза“, разположени в гр. Бургас (общо 25 броя поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Бургас 07079.618.152, 07079.618.153, 07079.618.154, 07079.618.155, 07079.618.156, 07079.618.157, 07079.618.158, 07079.618.159, 07079.618.160, 07079.618.161, 07079.618.162, 07079.618.163, 07079.618.164, 07079.618.165, 07079.618.166, 07079.618.167, 07079.618.168, 07079.618.169, 07079.618.170, 07079.618.171, 07079.618.172, 07079.618.176, 07079.618.177, 07079.618.1065, 07079.618.1066)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на разглеждане е изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори по КККР на гр. Бургас, както следва: 07079.618.152, 07079.618.153,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





07079.618.154, 07079.618.155, 07079.618.156, 07079.618.157, 07079.618.158, 07079.618.159, 07079.618.160, 07079.618.161, 07079.618.162, 07079.618.163, 07079.618.164, 07079.618.165, 07079.618.166, 07079.618.167, 07079.618.168, 07079.618.169, 07079.618.170, 07079.618.171, 07079.618.172, 07079.618.176, 07079.618.177, 07079.618.1065, 07079.618.1066. Имотите са част от ПЗ „Север“ в гр. Бургас. Територията е с отреждане „За транспортно-комуникационна инфраструктура“ към ЖП Арела на гр. Бургас и не е била урегулирана до момента.

С изработването на плана се образуват следните урегулирани поземлени имоти (УПИ): I-1065, II-1066, III-152, IV-153, V-154, VI-155, VII-156, VIII-157, I-172, III-171, 170, IV-169, V-168, VI-167, VII-166, VIII-165, IX-164, X-163, XI-162, XII-нов, XIII-161, XIV-160, XV-158, 159, всички с предназначение „За смесени сгради и КОО“ и УПИ II-176 „За инфраструктура“ и обслужваща улица, която ще бъде обвързана със съществуващата градска улична мрежа (бул. „Мария Луиза“).

ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ в качеството си на собственик на 23 броя от имотите, с писмо изх. № ЖИ-33671/01.08.2023 г. съгласува изготвянето на проект за изработване на ПУП-ПРЗ за част от територията на ЖП Арела, разположен между кръстовището при моста на бул. „Иван Вазов“ – ул. „Фердинандова“ и кръстовището с ул. „Сливница“ по продължение на бул. „Мария Луиза“, разположени в гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.618.152, 07079.618.153, 07079.618.154, 07079.618.155, 07079.618.156, 07079.618.157, 07079.618.158, 07079.618.159, 07079.618.160, 07079.618.161, 07079.618.162, 07079.618.163, 07079.618.164, 07079.618.165, 07079.618.166, 07079.618.167, 07079.618.168, 07079.618.169, 07079.618.170, 07079.618.171, 07079.618.172, 07079.618.176, 07079.618.177, 07079.618.1065, 07079.618.1066 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,58 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-



299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено техническо задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за част от територията на ЖП Ареала, разположен между кръстовището при моста на бул. „Иван Вазов“ – ул. „Фердинандова“ и кръстовището с ул. „Сливница“ по продължение на бул. „Мария Луиза“, разположени в гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



